



Katalog Jelovica hiše 2025

Hiše bodočih generacij



Narejene za vas

Vsaka hiša Jelovica je unikat, izdelan in postavljen tako, da ustreza velikosti in legi parcele, vašemu okusu in življenjskemu slogu. Izbira med štirimi arhitekturnimi slogi in različnimi velikostnimi razredi je šele začetek – osnova za neskončno kombinacij in prilagoditev, pri katerih vam bodo ves čas v pomoč naši arhitekti. Vse to zato, da je vsaka Jelovica hiša na koncu edinstvena – prav taka, kot ste si jo želeli.

Pokličite nas.

Tudi če je vaša sanjska hiša zaenkrat le zamisel, vam bomo z veseljem pomagali pri prvih korakih.

T 080 23 23

E info.hise@jelovica.si



Možnosti prilagoditev

STREHA

Različne strešne kritine, frčade, vidni ali zaprti napušči in različne izvedbe žlebov zadostijo najrazličnejšim zahtevam prostorskih načrtov, hiši pa dajo prepoznaven videz.

FASADA

Pri vsaki hiši lahko izbirate med 'običajno' kontaktno fasado in prezračevano fasado z oblogami iz lesa, aluminija ali vlaknenih plošč.

OKNA IN VRATA

Lesena, v kombinaciji lesa in aluminija ali PVC; energetsko učinkovita okna in vhodna vrata so pika na i ovoja vašega doma in vaš stik z okolico.

TERASE IN NADSTREŠKI

Bivalni prostor lahko razširimo s pergolami in pokritimi terasami. Pri vhodu v hišo pa lahko umestimo nadstrešek za vozila.



Brezčasen dom za vsakogar

Nova generacija hiš je preplet 120-letnih izkušenj z gradnjo lesenih domov in zadnjih trendov sodobnega bivanja. Jelovica hiše za 21. stoletje so skladne s krajino in bogato stavbno dediščino, iz katere izhajajo, izdelane z mislijo na naravo in prihodnje rodove ter popolnoma prilagodljive vašemu življenjskemu slogu.



Klasik
Klasične
dvokapnice



Trend
Minimalistične
dvokapnice



Kubus
Hiše z ravno
streho



Prima
Pritlične
hiše



Prima 93

Velikost **93 m²**

Število sob **3**

Število etaž **1**



Klasik S 120

Velikost **120 m²**

Število sob **4**

Število etaž **2**



Trend S 120

Velikost **120 m²**

Število sob **4**

Število etaž **2**



Kubus B 126

Velikost **126 m²**

Število sob **4**

Število etaž **2**



Klasik B 126

Velikost **126 m²**

Število sob **4**

Število etaž **2**



Trend B 126

Velikost **126 m²**

Število sob **4**

Število etaž **2**



Klasik C 145

Velikost **145 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Trend C 145

Velikost **145 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Trend D 141

Velikost **141 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Trend A 148

Velikost **148 m²**

Število sob **4**

Število etaž **2**

*Cene hiš so informativne in veljajo tri mesece od 1. 4. 2025. Vključujejo 9,5 % DDV ter upoštevajo predvidene subvencije in popuste. Slikovni material je simboličen. Pridržujemo si pravico do sprememb, popravkov in tehničnih izboljšav.



Klasik G 146

Velikost **146 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Trend G 146

Velikost **146 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Klasik H 147

Velikost **147 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Trend H 147

Velikost **147 m²**

Število sob **5**

Število etaž **2**



Trend J 166

Velikost **166 m²**

Število sob **6**

Število etaž **2**



Kubus J 166

Velikost **166 m²**

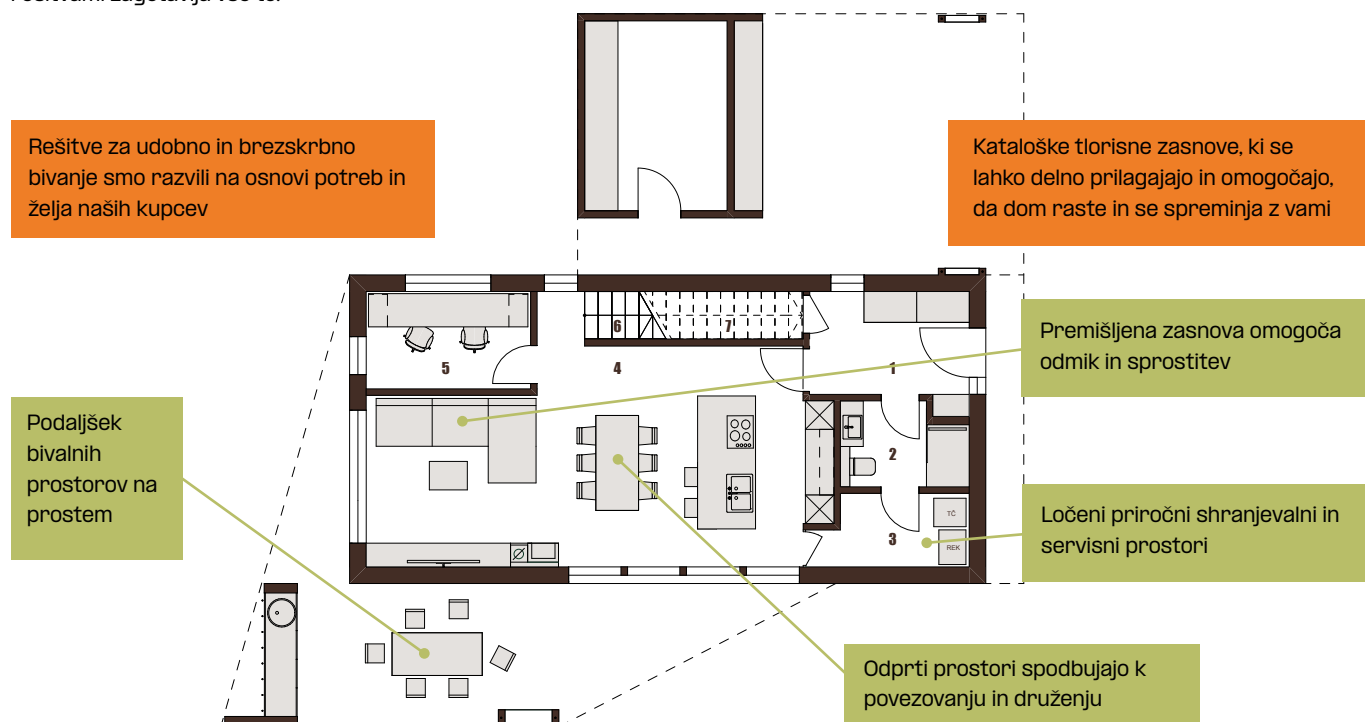
Število sob **6**

Število etaž **2**

*Cene hiš so informativne in veljajo tri mesece od 1. 4. 2025. Vključujejo 9,5 % DDV ter upoštevajo predvidene subvencije in popuste. Slikovni material je simboličen. Pridržujemo si pravico do sprememb, popravkov in tehničnih izboljšav.

Prostori za sodobno bivanje

Sodobni dom je večopravilen prostor – oaza za odmik in sprostitev ali podaljšek pisarne, vmesna postaja za pripravo pred novo dogodivščino ali srce družinskega življenja, prostor srečevanja in gnezdo za porajanje novih spominov. Pa še naložba v prihodnost. Jelovica hiša vam s domišljenimi tlorisi in pametnimi rešitvami zagotavlja vse to.



Trajnostna gradnja

Konstruktivski sistemi

Montažna lesena gradnja je hitra, tiha in čista. Večina del poteka v naši proizvodnji, kjer s 100 % energetsko samooskrbo, uporabo lesa iz regije in najsodobnejšo tehnologijo zagotovimo, da so domovi iz Jelovice ogljično nevtralni, trajnostni in energetsko varčni, s tem pa udobni za bivanje.

Okvirno-panelna konstrukcija



Hibridna konstrukcija



Križno lepljena konstrukcija



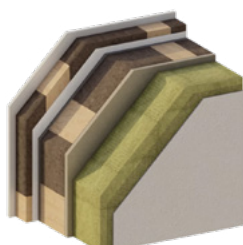
Sistemske rešitve

Različne sistemske rešitve omogočajo, da vsako hišo prilagodimo vašim željam in zahtevam po energijski varčnosti.



Optima

Prava izbira za energetsko varčno gradnjo.



Termo

Izjemne izolacijske lastnosti z dodatno inštalacijsko ravnilo.



Compact

Gradnja s predizdelanimi elementi iz križno lepljenega lesa



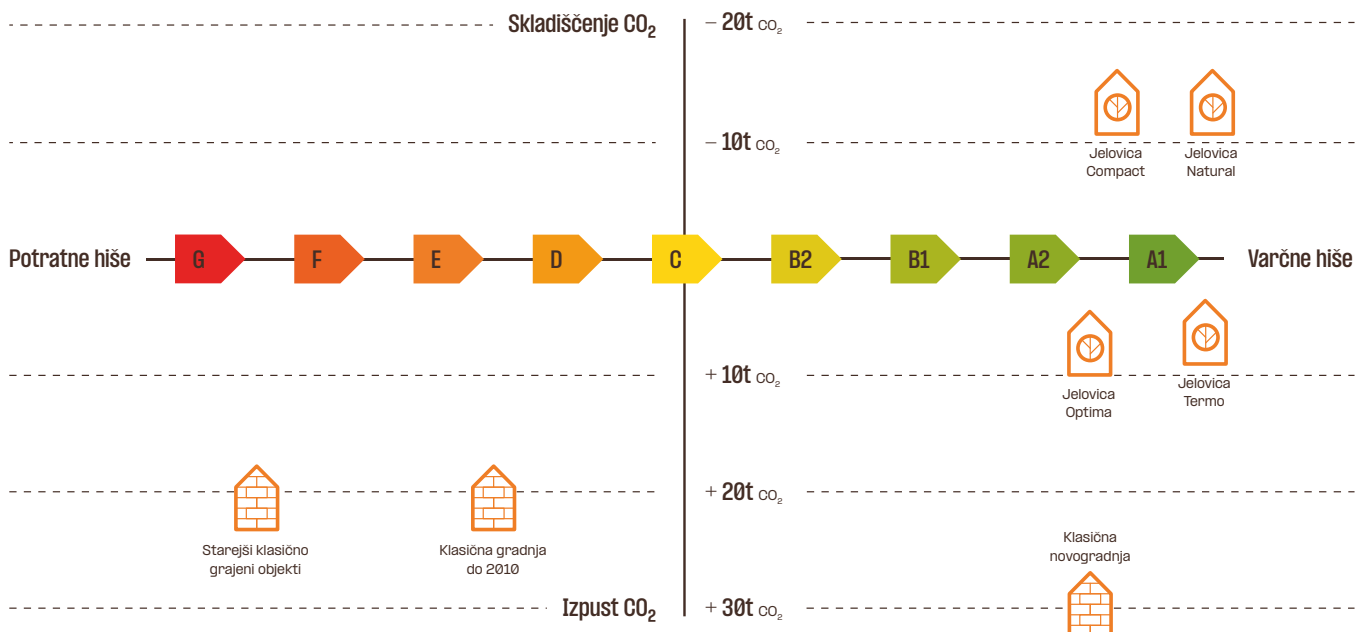
Natural

Največji prihranki energije z izbranimi naravnimi materiali.



Okoljski vidik

V primerjavi s klasično gradnjo je montažna lesena gradnja okoljsko mnogo ugodnejša. Za samo gradnjo porabi manj energije, montažne hiše so za bivanje energijsko varčnejše od klasičnih, poleg tega pa najboljši sistemi za montažno gradnjo niso le ogljično nevtralni, ampak celo negativni.



Prednosti naših sistemov



Varčni z energijo

Naši sistemi gradnje so prilagodljivi in lahko izpolnijo tudi najstrožje zahteve po trajnostnosti in energetski varčnosti.



Potresno varni

Montažna hiša je približno štirikrat lažja in bolj prilagodljiva od klasično grajene in prenese sunke do 9. stopnje po Rihterjevi lestvici.



Požarno varni

Zahvaljujoč leseno–cementnim ploščam konstrukcijski elementi Jelovičinih sistemov dosegajo najvišje ravni požarne odpornosti.



Zvočno izolirani

Leseno–cementne plošče zagotavljajo tudi izjemno zvočno izolacijo, primerljivo s klasično gradnjo.



Storitve po meri

Poleg kakovostnih izdelkov svojim kupcem zagotavljamo tudi celovito storitev: od svetovanja, pridobivanja dokumentacije, načrtovanja in prilagoditev, pa vse do servisa in vzdrževanja.

Faze izvedbe

V le pol leta vam lahko vašo novo hišo postavimo na ključ, primerno za vselitev. Ali pa končamo še precej prej, zaključna dela pa prepustimo vam.

BASIC

3. gradbena faza

Obseg: Zunaj dokončan objekt
Trajanje: 90 dni od začetka montaže

- Organizacija gradbišča (gradbena tabla, WC, zavarovanje v času gradnje)
- Izdelava konstrukcije lesene hiše (zunanje in notranje stene, ostrešje)
- Dobava in montaža lesene hiše
- Vgradnja zunanjega stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata)
- Pokrivanje hiše s kritino,
- Izolacijska fasada z dekorativnim zaključnim slojem

MEDIUM

4. gradbena faza

Obseg: Groba montažna dela
Trajanje: 120 dni od začetka montaže

- Izvedba grobega razvoda elektro inštalacij v stenah
- Izvedba grobega razvoda inštalacij za ogrevanje, prezračevanje
- Izvedba grobega razvoda inštalacij vodovoda
- Zapiranje sten in stropov
- Izvedba estriha

FINAL

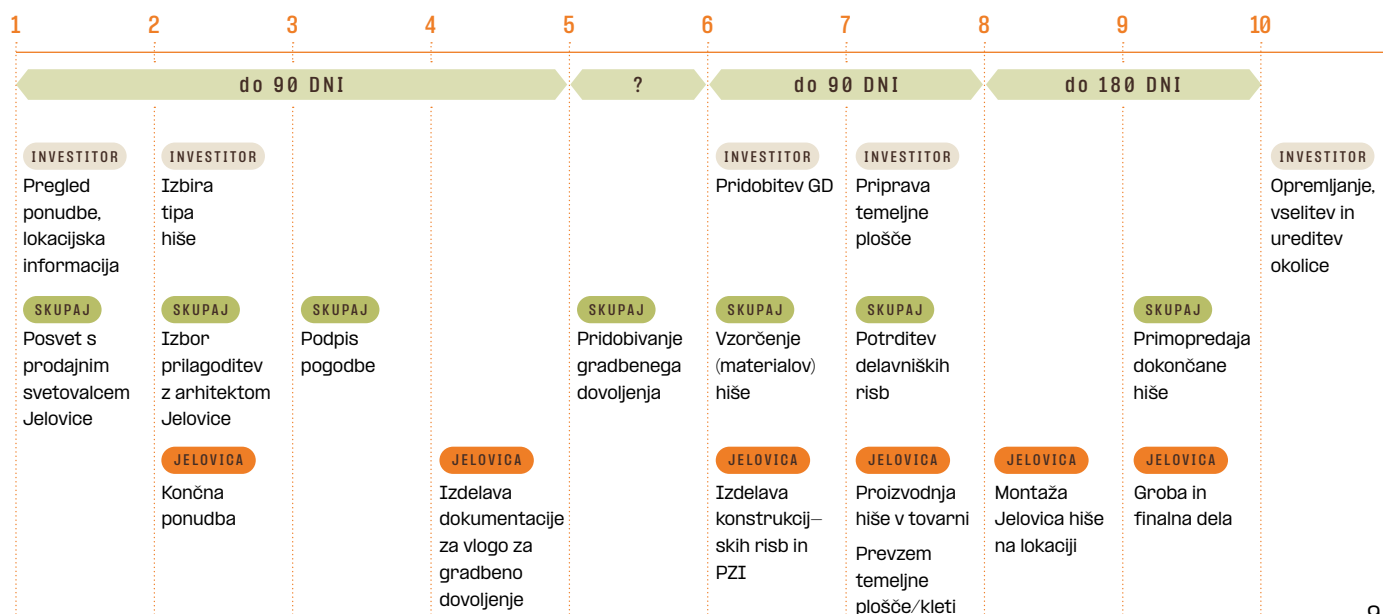
5. gradbena faza

Obseg: Hiša na ključ
Trajanje: 180 dni od začetka montaže

- Slikopleskarska dela
- Izvedba finega razvoda elektro (vtičnice, stikala) in strojnih inštalacij
- Dobava in zagon naprave za ogrevanje, prezračevanje (toplotna črpalka,...)
- Keramičarska dela in talne obloge
- Namestitev sanitarne opreme
- Notranje lesene stopnice
- Notranja vrata

Koraki do vašega doma

Na celotni poti do vašega novega doma vas bodo spremljali naši arhitekti in prodajni svetovalci. Na podlagi vašega izbranega zemljišča začnemo z naslednjimi koraki:



Zelena družba

Lastna energija

Naša proizvodnja je popolnoma energetska samozadostna. Vso energijo, ki jo potrebujemo, pridobimo z lastnima hidro- in sončno elektrarno ter zažigom lesenih ostankov iz proizvodnje.

Vrhunski material

Les je mogoče reciklirati ali ponovno uporabiti. Je odličen toplotni izolator, poleg tega pa omogoča tudi potresno in požarno varno gradnjo. Za izdelavo Jelovica oken uporabljamo le les najvišje kakovosti.

Energijsko pozitivna gradnja

Naša gradnja je oglično pozitivna – shranjuje več CO₂, kot ga proizvede. Skupaj z energetska učinkovitostjo je to lastnost, ki zagotavlja, da je gradnja z Jelovico prava smer za prihodnost.





Trajnostno bivanje za prihodnje rodove

* Za izdelavo elementov hiš Jelovica uporabljamo les najvišje kakovosti in preverjenega porekla. Našo proizvodnjo poganja in greje 100% obnovljiva energija iz lastnih virov.

* Gradnja z lesom je hitrejša, tišja in čistejša od običajne gradnje. Tako so naše hiše prijetnejše za ljudi in naravo že od vsega začetka.

* Lesena konstrukcija zagotavlja možnost sodobnih, odprtih tlorisov, udobno in zdravo bivalno okolje in odlično energetske učinkovitost.

To je Jelovica

Jelovica je v Sloveniji že desetletja sinonim za gradnjo z lesom. Več kot stoletje uspešnega poslovanja ne govori le o naši bogati tradiciji. Kaže tudi na neomajen pogum, vztrajnost, prilagodljivost in izvirnost, trdnost vezi z našim okoljem, partnerji in kupci ter zavezanost brezkompromisni kakovosti naših izdelkov.

Vrednote Jelovica



Brezkompromisna kakovost

Kakovost na vseh ravneh, brez kompromisov. Nikoli ne pristajamo na manj in le najboljše je za nas dovolj dobro. Zavezani smo k najboljši kakovosti svojih produktov in delovnih procesov, ki jo udeležujemo z nenehnimi izboljšavami. Naša predanost kakovosti se odraža v vsakem detajlu. Verjamemo v moč znanja, zato veliko energije namenjamo zagotavljanju visokega nivoja znanja naših zaposlenih.



Pionirski pogum

Smo pionirji na našem področju. Inovativnost je del naše DNK. Tradicija in dolgoletne izkušnje nam omogočajo nove podvige v neraziskanih območjih. Smo pogumni, kot pionirji pa zaupanja vredni. Zaupanje jemljemo zelo resno. Gradimo zaupanje s svojimi strankami, poslovnimi partnerji in zaposlenimi. Vemo, da zaupanje ne pride le z lepimi besedami, ampak ga je treba zgraditi s konkretnimi dejanji.



Samooskrbno naravni

Uporabljamo naravne, človeku in okolju prijazne materiale. Naše podjetje je 100% samooskrbno in izmerljivo trajnostno. Zavedamo se pomena zdravlja in udobja bivanja. Zavezani smo k odgovornemu ravnanju do kupcev, partnerjev, zaposlenih in okolja. Zavedamo se, da bo tudi trajnosten razvoj naših lesenih hiš pripomogel k lepši in boljši prihodnosti vseh naslednjih rodov.



Proaktivna prilagodljivost

Zavedamo se, da morajo biti naše rešitve prilagojene uporabniku in okolju. Stremimo k proaktivnemu reševanju problemov našega uporabnika, ki je v centru naše pozornosti. Smo prilagojeni uporabniku, naši produkti pa nam sledijo. Proaktivno iščemo rešitve, zato so naši produkti sodobni po videzu in vsebini. Modularnost in fleksibilnost vidimo kot proaktiven pristop h gradnji prihodnosti.

